

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МОАУ «СОШ №1»
Т.Н.Хамидуллина
2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«Средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением
математики, литературы и русского языка»

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург, ул.Народная, д.16/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Не проводился	
	ТВС	Не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (один)	(наличие, количество)
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (один)	(наличие, количество)
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	(наличие, количество)
2.4	Схема подключения	зависимая	(открытая/закрытая)
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	(зависимая/независимая)
2.6	Наличие циркуляции ТВС	есть	(есть/нет)
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ТВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	(сталь (ВЛП), металлополимер, полимер)
2.9	Материал трубопроводов ТВС	металлополимер	(сталь (ВЛП), металлополимер, полимер)
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	отсутствует
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1		Начало отопительного сезона	12.10.2023

№	Наименование	Описание	Примечание
n/n			
4.2	2024-2025 г.г.	17.10.2024	08.10.2025
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	20.04.2026	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура воздуха: январь 6 дней	(месяц, количество дней)
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура воздуха: январь 4 дня	(месяц, количество дней)
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура воздуха: январь 4 дня, февраль 2 дня	(месяц, количество дней)
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	798,4581 Гкал	
	2024-2025 г.г.	783,06 Гкал	
	2025-2026 г.г.	685,09 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	круглогодичный	
	2024-2025 г.г.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	круглогодичный	
	2025-2026 г.г.	95-70	
	Режим работы системы ЦО	95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	круглогодичный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	

№	Наименование	Описание	Примечание
2024-2025 г.г.	-	-	
2025-2026 гг.	-	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документов для эксплуатации организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	ИП Чапелюк ий В.В.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 10.06.2026г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 22.05.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 10.06.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭ (Приказ №15 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 10.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 18.03.2026г. по 18.03.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутримомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.05.2026г.	

№	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка плombs на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 18.03.2026г. по 18.03.2026г. с 24.04.2026г. по 10.06.2026г.	п.11.1 ПТЭЭ №15 от 24.03.200 3)
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24.04.2026г. по 10.06.2026г.	п.11.1 ПТЭЭ №15 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 14.06.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭЭ №15 от 24.03.200 3)
6.11	Настройка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя тепловым пунктом, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	с 20 г. по 20 г.	Ири начало отопитель сезона
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	с 24.04.2026г. по 10.06.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	с 20 г. по 20 г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	с 20 г. по 20 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20 г. по 20 г.	Не требуется

(ПОШУИЧ)

04 2026 FORDA

№ п/п	Наименование	Описание	Измечене
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидроизоляция цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обслуживания вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВЛГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется